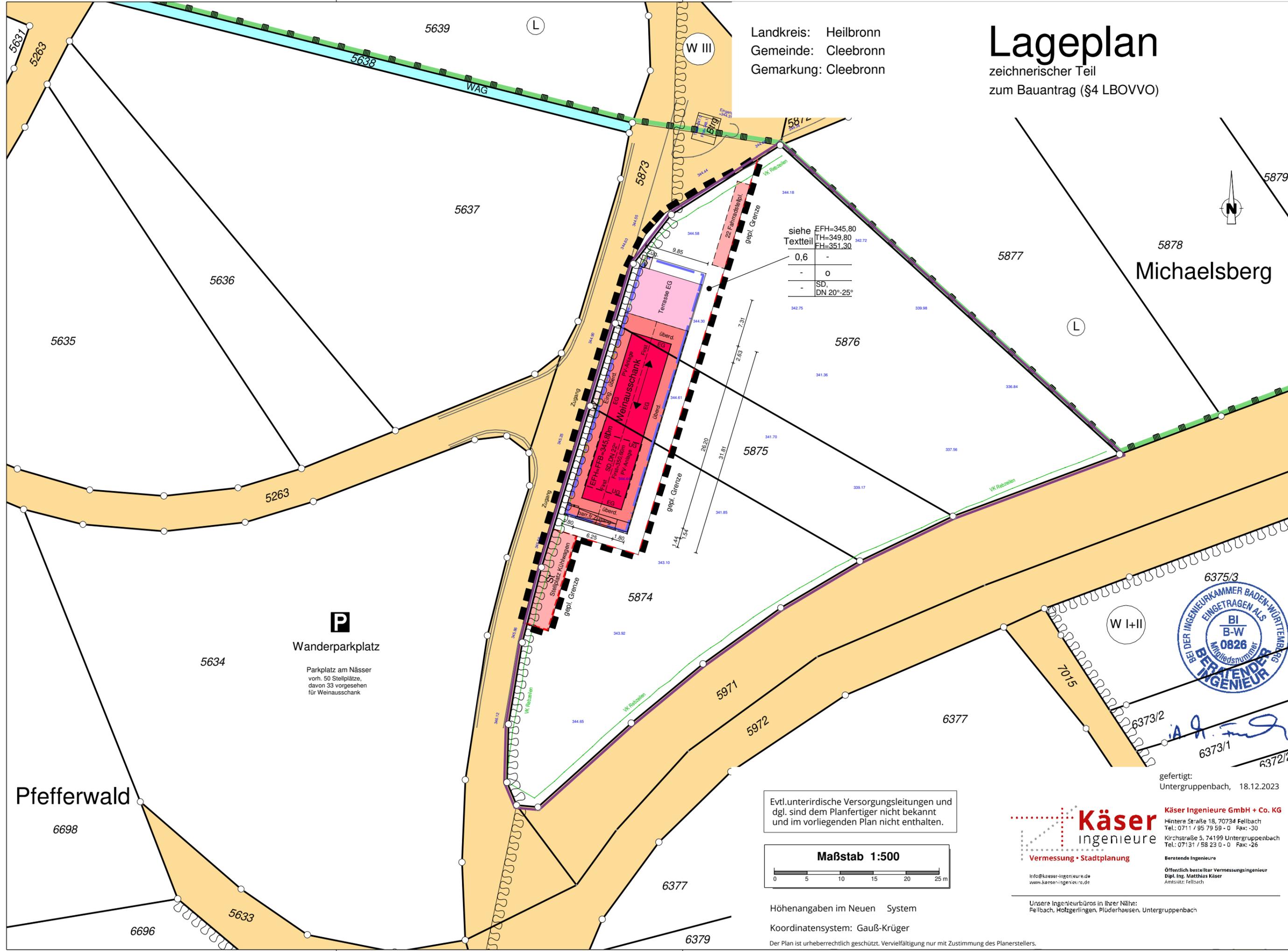
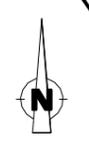


Landkreis: Heilbronn  
 Gemeinde: Cleebrohn  
 Gemarkung: Cleebrohn

# Lageplan

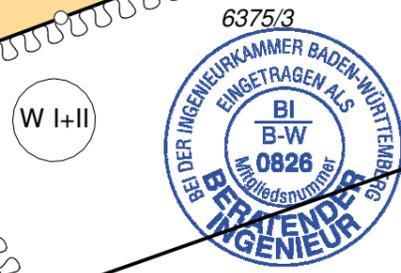
zeichnerischer Teil  
 zum Bauantrag (§4 LBOVVO)



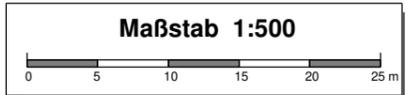
siehe Textteil

EFH=345,80	342,72
TH=349,80	
FH=351,30	
0,6	-
-	0
-	SD,
-	DN 20°-25°

**P**  
 Wanderparkplatz  
 Parkplatz am Nässer  
 vorh. 50 Stellplätze,  
 davon 33 vorgesehen  
 für Weinausschank



Evtl. unterirdische Versorgungsleitungen und dgl. sind dem Planfertiger nicht bekannt und im vorliegenden Plan nicht enthalten.



Höhenangaben im Neuen System  
 Koordinatensystem: Gauß-Krüger

Der Plan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Zustimmung des Planerstellers.  
 Plan: 2023-12-18 Lageplan BV\_Weinausschank-Michaelsberg

**Käser ingenieure**  
 Vermessung • Stadtplanung

**Käser Ingenieure GmbH + Co. KG**  
 Hintere Straße 18, 70734 Fellbach  
 Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0 Fax: - 30  
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0 Fax: - 26

Beratende Ingenieure  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Dipl. Ing. Matthias Käser  
 Amtsitz: Fellbach

Info@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de

Unsere Ingenieurbüros in Ihrer Nähe:  
 Fellbach, Holzgerlingen, Plüderhausen, Untergruppenbach

gefertigt:  
 Untergruppenbach, 18.12.2023

Landkreis: Heilbronn  
 Gemeinde: Cleebrohn  
 Gemarkung: Cleebrohn

# Lageplan

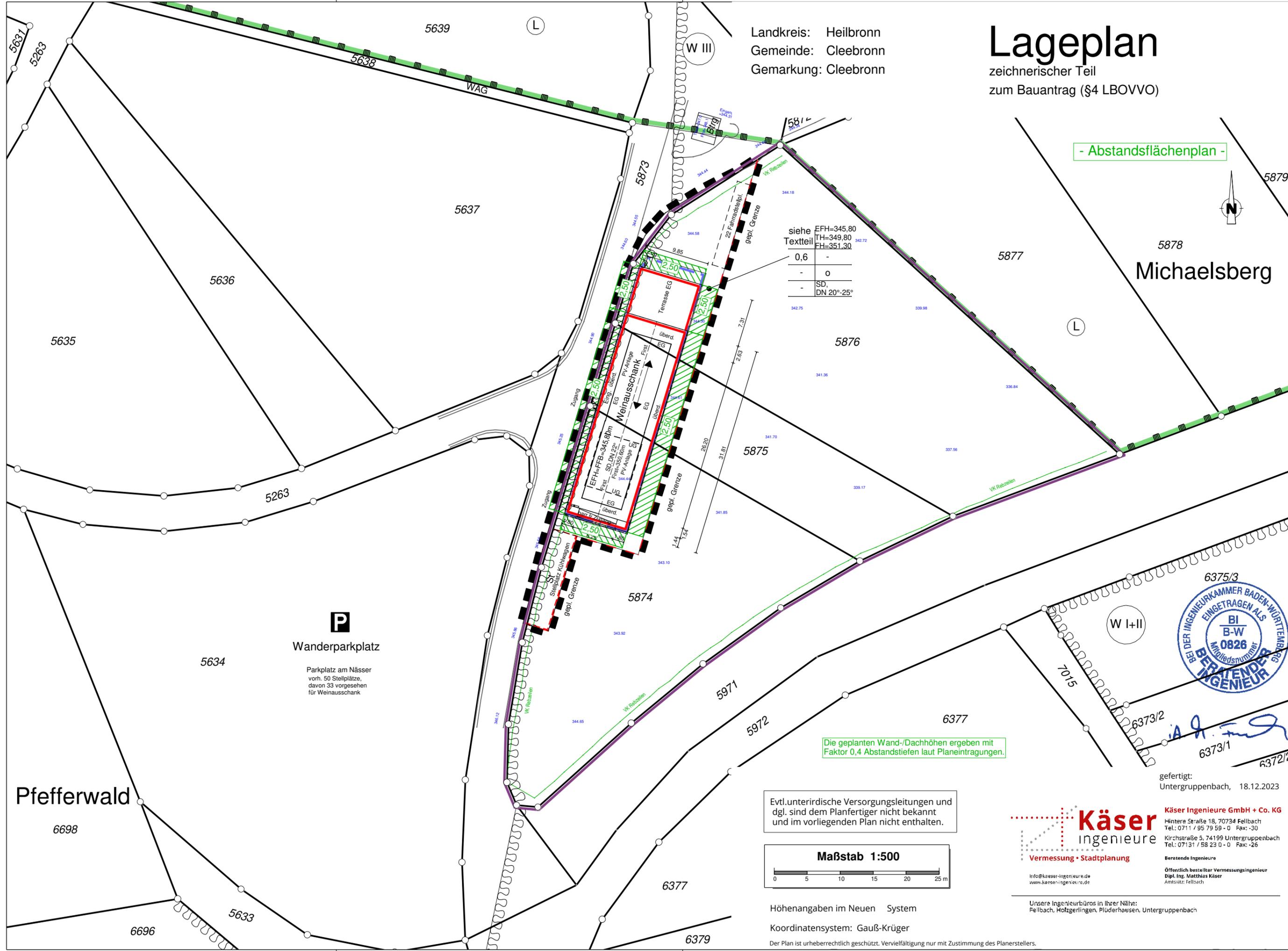
zeichnerischer Teil  
 zum Bauantrag (§4 LBOVVO)

- Abstandsflächenplan -



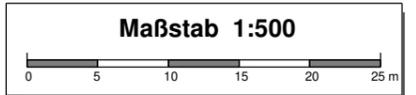
siehe Textteil

0,6	-
-	0
-	SD, DN 20°-25°



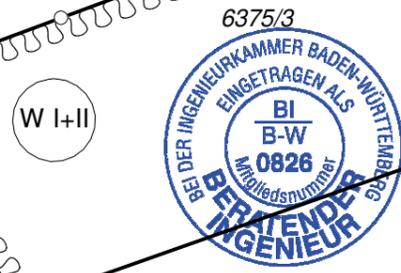
Die geplanten Wand-/Dachhöhen ergeben mit Faktor 0,4 Abstandstiefen laut Planeintragungen.

Evtl. unterirdische Versorgungsleitungen und dgl. sind dem Planfertiger nicht bekannt und im vorliegenden Plan nicht enthalten.



Höhenangaben im Neuen System  
 Koordinatensystem: Gauß-Krüger  
 Der Plan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Zustimmung des Planerstellers.  
 Plan: 2023-12-18 Lageplan BV\_Weinausschank-Michaelsberg

**P**  
**Wanderparkplatz**  
 Parkplatz am Nässer  
 vorh. 50 Stellplätze,  
 davon 33 vorgesehen  
 für Weinausschank



gefertigt:  
 Untergruppenbach, 18.12.2023

**Käser**  
 ingenieure  
 Vermessung • Stadtplanung

**Käser Ingenieure GmbH + Co. KG**  
 Hintere Straße 18, 70734 Fellbach  
 Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0 Fax: -30  
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0 Fax: -26

Beratende Ingenieure  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Dipl. Ing. Matthias Käser  
 Amtsitz: Fellbach

Info@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de

Unsere Ingenieurbüros in Ihrer Nähe:  
 Fellbach, Holzgerlingen, Plüderhausen, Untergruppenbach